



UNSER KLIENT

Unser Mandant ist ein erfolgreicher und ambitionierter Projektentwickler, der anspruchsvolle Projekte aus den Bereichen Wohnen, Gewerbe und Städtebau entwickelt, plant und realisiert. Er ist ein wachsendes Tochterunternehmen, einer führenden Banken-Gruppe aus der Region Braunschweig und Wolfsburg, mit innovativer Atmosphäre und flachen Hierarchien. Das Unternehmen ist spezialisiert auf Stadt- und Regionalentwicklung und auf Quartiers- und Standortentwicklung und ist aktuell mit ca. 50 Mitarbeitern an vier Standorten aktiv. Es plant, finanziert und realisiert nachhaltige und hochwertige Projektentwicklungen über den gesamten Wertschöpfungsprozess hinweg, sowohl für die eigenen Projektentwicklungen wie auch als externe Dienstleistung.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

Head of Development (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Head of Development (m/w/d) auf Bauherrenseite übernehmen Sie eine zentrale strategische und operative Verantwortung in der Berliner Niederlassung unseres Mandanten. Neben der Entwicklung der Präsenz und der Marke unseres Mandanten am Standort Berlin, übernehmen Sie die gesamtverantwortliche Projektleitung von anspruchsvollen Immobilienprojekten in der Projektentwicklung, Planung und dem Projektmanagement.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Steuerung, Koordination und tatkräftige Unterstützung der Projektleiter und bei Bedarf auch eigenes „Anpacken“ im eigenen Developmentprojekt im Bereich Wohnen und Gewerbe in Berlin sowie auch überregional
- Entwicklung von marktfähigen Nutzungskonzepten für Bestands- und Neubauprojekte
- Begleitung der Akquisition u.a. Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Machbarkeitsstudien, Business Pläne
- Eigenverantwortliches kaufmännisches und/oder technisches Projekt Management während der Planung ebenso wie während der Realisierung bis zur Übergabe an den Endinvestor
- Führung interner und externer interdisziplinärer Projektteams (Architekten, Projektsteuerung, Fachplaner, Anwälte etc.)
- Abstimmungen mit Behörden
- Mitwirkung bei der Ausschreibung und Vergabe
- Durchführung der Vermietungsaktivitäten, u.a. Mietvertragsverhandlung und Koordination von Maklern sowie Konzeption und Steuerung von Marketingmaßnahmen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Strukturierung und Koordination des An- und Verkaufsprozesses
- Budgetverantwortung und fortlaufendes Controlling von Erlösen, Kosten, Terminen und Qualitäten sowie die Fortschreibung von Business Plänen
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen
- Realistische Option und Erwartung, zeitnah Geschäftsführer bzw. Prokurist zu werden

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, Architektur, Wirtschaftswissenschaften, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung, Planung oder Projektsteuerung von Bauprojekten und konnten nachweislich fundierte Erfahrung im Bereich der Projektentwicklung erlangen. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen. Des Weiteren haben Sie gute Kenntnisse der AHO und des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts und verfügen über Verhandlungsgeschick für die Optimierung von Bauverträgen. Darüber hinaus sind Sie mit dem Umgang und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern vertraut und haben eine hohe technische und kaufmännische Kompetenz im Rahmen des Projektmanagements und der Planung von Bauprojekten.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine strukturierte, selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Sie haben ein überzeugendes Auftreten und verfügen über eine hohe kommunikative Kompetenz, Entscheidungsfreude, Durchsetzungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick. Ihre ausgeprägte Teamorientierung, Flexibilität und Belastbarkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER KLIENT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe und hochwertige Projekte
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines expandierenden Unternehmens
- Zukunftssicherheit
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24287**.

Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31